

Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,
túpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
Obce Trakovice,
alej v texte len ako predávajúci,

██████████ r. Mužila, nar. ██████████ r. č. ██████████ slobodný, trvale
v obci 919 33 Trakovice, číslo občianskeho preukazu: ██████████
alej v texte len ako kupujúci,

obidvoji uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe
katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,
arc.č. 70/29 – ostatná plocha vo výmere 169 m², parc.č. 71/13 – záhrada vo výmere 264 m²,
arc.č. 1257/57 – orná pôda vo výmere 36 m², pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného
zemia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej
zmluvy

kupujúci kupuje týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej
zmluvy ██████████ je ██████████ € ██████████ t.j.
5,--€ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a ██████████ ako kupujúci, sa
dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške ██████████ (slovom ██████████
██████████) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto
kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcim na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600
vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude
najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke,
a.s.

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 27/2011 zo dňa 01.07.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovi-
ce na svojom zasadnutí dňa 24.05.2011 schválilo uznesením číslo 27/2011 odpredaj nehu-
teľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 70/29 – ostatná plocha vo výmere 169 m², parc.č. 71/13
záhrada vo výmere 264 m², parc.č. 1257/57 – orná pôda vo výmere 36 m², ██████████
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za

kúpnu cenu 35,00 €/m2, t.j. spolu [REDACTED] dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.05.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemá žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [REDACTED] zároveň splnomocňuje obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadam doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 70/29 – ostatná plocha vo výmere 169 m²,
parc.č. 71/13 – záhrada vo výmere 264 m²,
parc.č. 1257/57 – orná pôda vo výmere 36 m²
ČASŤ B: VLASTNÍCI

celosti

ČASŤ C: TARCHY
žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 4. 4. 2011

predávajúci



kupujúci



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
719/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
01.07.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.5.2011

Uznesenie č. 27/2011

obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č. 2/2010 zo dňa 16.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem o stabilizáciu obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania najmä vzhľadom na najnižším možným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplnia základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí č. 38/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 1000,- €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
10.	Mužila Roman ,Ing	Trakovice 389, 919 33	22	71/13	záhrady	264,0
				70/29	ostat. plocha	169,0
				1257/57	orná pôda	36,0

správnosť výpisu: Soňa Janíková



Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice